

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU PRODUKCYJNO HANDLOWEGO ELBLĄSKIEGO CENTRUM MIĘSNEGO „EL-HURT” ELBLĄG UL. KOCHANOWSKIEGO 11

1. DANE FORMALNE

1.1. Inwestor

Elbląskie Centrum Mięсне "EL-HURT" Sp. j. Jolanta Grudzień, Zbigniew Grudzień

1.2. Adres inwestycji

82-300 Elbląg
ul. Kochanowskiego 11
(dz. Nr 874)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora

- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja budowlana obiektów istniejących
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem do celów projektowych(1:500)
- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany rozbudowy, przebudowy, oraz nadbudowy pomieszczeń socjalnych pracowników wraz z projektami wielobranżowymi obejmującymi wszystkie podstawowe zagadnienia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku. Niniejsze opracowanie stanowi niezbędny materiał do zatwierdzenia i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

4. ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI

Projektowana inwestycja obejmuje dobudowę hali dystrybucyjnej, schodów zewnętrznych na piętro, przebudowę istniejących pomieszczeń w budynku i nadbudowę w której zlokalizowane będą pomieszczenia socjalne dla pracowników w ramach prowadzonej przez inwestora działalności wraz z zagospodarowaniem terenu.

5. OPIS TERENU

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 874 położonej przy ul. Kochanowskiego 11 w Elblągu.

Wjazd na działkę istnieje i jest urządzony. Na działce zlokalizowany jest budynek hurtowni, budynek portierni, stacja transformatorowa, wiata na opakowania, drogi wewnętrzne, parkingi i place manewrowe utwardzone. Poza budynkami i nawierzchnią utwardzoną występuje zieleń niska trawnikowa. Na terenie placu zlokalizowane jest zadaszenie na pojemniki na śmieci.

W istniejącym budynku mieszczą się hurtownia artykułów mięsnych, hurtownia zabawek oraz hurtownia drogeryjna.

6. OGÓLNY OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym w części wschodniej obiektu. Konstrukcja budynku szkieletowa obudowana ścianami murowanymi, stropodach płaski. Do budynku od strony południowej dobudowano dodatkową powierzchnię użytkową obudowaną ścianami i stropodachem z płyt warstwowych.

6.1. Własność terenu

Działka nr 874, na której znajduje się przedmiotowa inwestycja, należy do dwóch właścicieli w tym inwestora.

6.2. Ukształtowanie terenu

Terren w granicach inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędne terenu zawierają się pomiędzy 182 mnpm a 188 mnpm.

6.3. Geologia

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu i obiektu I kategorię geotechniczną (proste warunki gruntowe, posadowienie bezpośrednie obiektu).

6.4. Istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu

Na działce nr 874, zlokalizowany jest budynek w którym obecnie funkcjonują:

- Elbląskie Centrum Mięsne "EL-HURT"
- hurtownia zabawek
- hurtownia drogerijna

Poza tym na terenie stoi budynek portierni, wiata na opakowania i trafostacja.

Terren działki jest całkowicie uzbrojony w niezbędne media.

Z ulicy Kochanowskiego urządzony jest wjazd na teren działki inwestora, która jest całkowicie ogrodzona. Nawierzchnie utwardzone pozwalają na objazd obiektu.

6.1. Zielen

Na terenie objętym projektowaną inwestycją nie występuje zielen wysoka zorganizowana. Jedyną formą zieleni są trawniki i krzewy iglaste.

7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. Obiekty kubaturowe

W ramach inwestycji planuje się przebudowę pomieszczeń w budynku istniejącym, dobudowę od strony północnej do istniejącego budynku pomieszczeń dystrybucyjnych, oraz nadbudowę nad częścią produkcyjną w południowo wschodniej części obiektu, w której zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla pracowników produkcji. Projektuje się również nowe schody zewnętrzne łączące projektowaną nadbudowę z powierzchnią terenu oraz łącznik komunikujący istniejące pomieszczenia biurowe piętra z projektowaną nadbudową.

Projektowana dobudowa jest obiektem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym o łagodnym spadku.

Projektowana nadbudowa jest obiektem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej z dachem jednospadowym.

7.2. Komunikacja

Dobudowa nowej części hali dystrybucyjnej nie wymaga zmiany istniejącego wjazdu na teren działki, oraz nie wprowadza żadnych zmian w układzie drogowym.

7.3. Uzbrojenie podziemne

Projektowana dobudowa hali dystrybucji koliduje z istniejącym na działce przyłączem kanalizacyjnym. Przyłącze stanowi własność inwestora i podlega przebudowie ja w projekcie zagospodarowania terenu

Zasilenie projektowanych obiektów w energię z istniejącej instalacji wewnętrznej zakładu „ELHURT” wg. oddzielnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji w obiekcie a następnie przyłączem zewnętrznym do miejskiej sieci kanalizacji.

Zasilanie w wodę z istniejącej w obiekcie sieci wodociągowej.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu części dobudowanej do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej nadbudowy do istniejącej rynny a dalej do sieci kanalizacji deszczowej.

7.4. *Zieleń*

Działka jest urządzona i nie wymaga nowego układu zieleni.

7.5. *Bilans terenu*

Bilans terenu w granicach działki nr 874	
Powierzchnia zabudowy	2183.43 m ²
Nawierzchnie utwardzone	2964.81 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	871.11 m ²
Powierzchnia terenu w granicach działki nr 874	6019.35 m²
Procent zabudowy działki max. 39%	>36.3 %
Max wysokość budynku 15m > proj. nadbudowa – 8.2 m	

Powyższe wskaźniki spełniają wymogi zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu

8. OCENA WPLYWU PLANOWANEJ INWESTYCJI NA STAN ŚRODOWISKA

8.1. *Rodzaj i skala przedsięwzięcia*

Istniejący zakład zajmuje się rozbiorem i produkcją wyrobów mięsnych, oraz handlem hurtowym artykułów nabiałowych i mięsnych.

Dobudowana hala dystrybucyjna powiększa przestrzeń hurtowni zakładu. Nadbudowana część ma na celu dostosowanie warunków socjalnych pracowników produkcji do obowiązujących dzisiaj norm i standardów.

Lokalizacja zakładu jest zgodna z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

8.2. *Rodzaj technologii*

Technologia zakładu polega na przyjmowaniu gotowych półtuszy wieprzowych, wołowych oraz mięsa drobiowego ich przeróbce na artykuły mięsne konfekcyjne. Następnie gotowe produkty trafiają do części hurtowni zakładu gdzie następuje dystrybucja. Dodatkowo hurtownia zajmuje się również dystrybucją artykułów nabiałowych.

Zakład pracuje przez 5 dni w tygodniu na dwie zmiany. Zatrudnienie wynosi 48 osób. Projektowana inwestycja nie wiąże się ze zwiększeniem ilości pracowników.

8.3. *Przewidywane ilości paliw energii i wody*

Zakład pobiera wodę do celów socjalnych i technologicznych z wodociągu miejskiego.

Maszyny i urządzenia zasilane są z istniejącego przyłącza energetycznego.

Hala dystrybucyjna nie będzie ogrzewana.

Pomieszczenia socjalne i biurowe ogrzewane są w sezonie grzewczym z sieci miejskiej c.o.

Po realizacji przedsięwzięcia przewidywany poziom zużycia paliw energii i wody przedstawia się następująco:

- woda – 400,00 m³/rok
- energia elektryczna – 500 tyś. kWh/rok
- paliwo (transport) – 15,00 Mg/rok

Projektowana rozbudowa i nadbudowa nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Nie będzie też źródłem wytwarzania odpadów, emisji drgań, dźwięków ani promieniowania.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

8.4. Rozwiązania chroniące środowisko

Woda do celów socjalnych i produkcyjnych pobierana jest z istniejącego wodociągu miejskiego znajdującego się na terenie działki inwestora a powstałe ścieki socjalno bytowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej a następnie przyłączem zewnętrznym do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki kanalizacji technologicznej są odprowadzane do zewnętrznej studzienki a następnie po podczyszczeniu w separatorze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe czyste z połaci dachowych odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych poprzez istniejące kratki ściekowe odprowadzone są do istniejącej na działce inwestora instalacji kanalizacji deszczowej a następnie przez separator odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Wentylacja części produkcyjnej, pomieszczeń hurtowni mechaniczna. W pozostałych pomieszczeniach grawitacyjna wspomagana w pomieszczeniach socjalnych mechanicznie.

9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji - obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę, na terenie której projektowana jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku tj. działkę Nr 874 położoną w Elblągu ul. J. Kochanowskiego .

Analiza obszaru oddziaływania :

- w zakresie funkcji obiektów i wymagań związanych z ich użytkowaniem - funkcja dotychczasowa (bez zmian-zabudowa usługowa)- art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane, przebudowywany, rozbudowywany i nadbudowywany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia sąsiednich nieruchomości w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,

-w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie naruszono obowiązujących warunków technicznych dotyczących sytuowania budynków w stosunku do granic nieruchomości.

10. OCHRONA ZABYTEKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Na terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Omówiono w opisie do części architektonicznej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVIII

ARCHITEKTURA

1. OGÓLNY OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO

W ramach przedmiotowego projektu istniejące obiekty zostają zaadaptowane według potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności inwestora. Na istniejącym budynku nad częścią produkcyjną zostanie nadbudowana kondygnacja, w której projektuje się szatnie i pomieszczenia sanitarne dla pracowników produkcji, oraz pomieszczenia biurowe technologa i służb organów kontroli. Komunikacją pionową pomiędzy pomieszczeniami produkcji a projektowanymi pomieszczeniami socjalnymi pracowników, oraz pomieszczeniem mroźni w piwnicy sprawować będzie winda osobowo towarowa o udźwigu do 675 kg z napędem elektrycznym. Komunikację pionową zewnętrzną będą sprawować schody zewnętrzne obudowane ażurową ścianą i dachem kurtynowym. Projektowana nadbudowa będzie połączona łącznikiem z istniejącym piętrem części biurowej. W pomieszczeniach parteru i piwnicy przewiduje się przebudowę pomieszczeń polegającą na wyburzeniu części ścianek działowych i postawieniu nowych zgodnie z projektem budowlanym.

Od strony północnej dobudowana będzie hala dystrybucyjna, która będzie połączona komunikacyjnie z istniejącą halą hurtowni poprzez wyburzenie otworu w istniejącej ścianie.

Dobudowana część stanowi jednokondygnacyjne halę o ścianach murowanych i dachu o konstrukcji stalowej, na której ułożone będą dachowe płyty warstwowe.

Zatrudnienie pracowników w zakładzie nie ulegnie zmianie.

2. CHARAKTERYSTYKA LICZBOWA POMIESZCZEŃ HURTOWNI „ELHURT”

ISTNIEJĄCA

Powierzchnia zabudowy inwentaryzowana	1154.3 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic.....	375.5 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	940.5 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra	162.4 m ²
Kubatura obiektu.....	5626.0 m ³

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I NADBUDOWA	RAZEM PO ROZ. I NADBUDOWIE	
Powierzchnia zabudowy	148.58 m ²	1302.88 m ²
Powierzchnia parteru netto (rozbudowa).....	133.08 m ²	1073.58 m ²
Powierzchnia piętra netto (nadbudowa)	209,64 m ²	372.04 m ²
Kubatura	1453.0 m ³	7079.0 m ³

Powierzchnia użytkowa rozbudowy	133,08 m ²
Powierzchnia użytkowa nadbudowy	209,64 m ²

ROZBUDOWA HALI DYSTRYBUCJI

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Ławy i ściany fundamentowe

Projektuje się ławy i ściany fundamentowe monolityczne z betonu zwykłego C20/C25 i stali klasy A-III i A-II oraz A-0.

3.2. Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków typu Ytong gr.24 cm i obłożone płytami warstwowymi KS1000 AWP firmy Kingspan z wypełnieniem z pianki poliuretanowej grubości 15 cm.

Ścianka wewnętrzna murowana z bloczków typu Ytong gr. 12 cm

3.3. *Wieńce, nadproża.*

Wieńce i nadproża monolityczne z betonu zwykłego C16/C20 zbrojonego stalą prętową klasy A-III (34GS).

3.4. *Dach*

Dach dwuspadowy z korytem wewnętrznym pokryty płytą warstwową dachową konstrukcyjną KS1000 X-DEK firmy Kingspan wypełnioną pianką poliizocyanurowa o grubości rdzenia 100 mm. Płyty dachowe oparte na konstrukcji stalowej wg. projektu konstrukcji.

4. IZOLACJE

4.1. *Izolacje przeciwwilgociowe*

Izolacja pozioma przeciwko wilgoci gruntowej:

Folia PE gr. 0.2 mm

Pionowa murów fundamentowych:

2x IZOBUD BR

4.2. *Izolacje przeciwwodne*

Pokrycie dachu płytą warstwową z membraną PCV mechanicznie zgrzewaną na zakładach. Funkcję izolacji przeciwwodnej pełnią również obróbki blacharskie zabezpieczające kominki wentylacyjne, okapy i inne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm

4.3. *Izolacje akustyczne (nie występują)*

4.4. *Izolacje termiczne*

Izolację termiczną ścian stanowi pianka poliuretanowej grubości 15 cm stanowiąca wypełnienie płyty warstwowej ściennej, stropodach ocieplony pianką poliizocyanurowa o grubości rdzenia 100 mm stanowiąca wypełnienie płyty warstwowej dachowej.

5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.1. *Posadzka*

- płytki ceramiczne podłogowe na kleju
- wylewka betonowa B15 gr. 10 cm zbrojona siatką \emptyset 6 o oczkach 12x12 cm
- podłoże betonowe gr. 15 cm
- podsypka piaskowa zagęszczana warstwami co 20 cm

5.2. *Tynki*

Ściany murowane tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat.III z cokolowaniem. Wszystkie tynki wymalować białą farbą akrylową.

5.3. *Stolarka*

Drzwi i bramy– zgodnie z zestawieniem stolarki wg ofert producentów dostępnych na rynku.

5.4. *Projekt kolorystyki.*

Cokół kolor ciemnoszary RAL 9004

Ściany zewnętrzne płyty warstwowe kolor RAL 9006

Stolarkę drzwiową projektuje się w kolorze białym.

6. INSTALACJE

6.1. *Instalacja elektryczna*

Według projektu części elektrycznej.

6.2. *Instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.*

Nie występują

6.3. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane z powierzchni dachu do rury spustowej i dalej odprowadzone do istniejącej obok studzienki kanalizacji deszczowej.

6.4. Instalacja grzewcza CO i CW

Nie występuje

6.5. Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wymaganą wymianę powietrza. Wentylacja mechaniczna (szczegóły w projekcie wentylacji)

NADBUDOWA CZĘŚCI SOCJALNEJ

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.1. Konstrukcja nadbudowy

Konstrukcja stalowa nadbudowy obiektu - szczegóły w projekcie konstrukcji.

7.2. Ściany

Ściany zewnętrzne płyty warstwowe KS1000 AWP firmy Kingspan z wypełnieniem z pianki poliuretanowej grubości 15 cm mocowane do konstrukcji stalowej wg. projektu konstrukcji niniejszego opracowania.

Ścianka wewnętrzna z płyty warstwowej gr. 10 cm

7.3. Dach

Dach jednospadowy pokryty płytą warstwową dachową konstrukcyjną KS1000 X-DEK firmy Kingspan wypełnioną pianką poliizocyanurową o grubości rdzenia 100 mm. Płyty dachowe oparte na konstrukcji stalowej wg. projektu konstrukcji niniejszego opracowania.

7.4. Schody zewnętrzne

Schody monolityczne żelbetowe wylewane na mokro wg. proj. konstrukcji.

7.5. Dźwig osobowo towarowy

W projekcie przyjęto rozwiązanie firmy Kone Pro Space – samonośny szyb dźwigu bez maszynowni szczególnie przeznaczony do budynków istniejących. Nośność dźwigu 675 kg do 9 osób.

8. IZOLACJE

8.1. Izolacje przeciwwodne

Pokrycie dachu płytą warstwową z membraną PCV mechanicznie zgrzewaną na zakładach. Funkcję izolacji przeciwwodnej pełnią również obróbki blacharskie zabezpieczające kominki wentylacyjne, okapy i inne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm

8.2. Izolacje akustyczne (nie występują)

8.3. Izolacje termiczne

Izolację termiczną ścian stanowi pianka poliuretanowej grubości 15 cm stanowiąca wypełnienie płyty warstwowej ściiennej, stropodach ocieplony pianką poliizocyanurową o grubości rdzenia 100 mm stanowiąca wypełnienie płyty warstwowej dachowej.

Izolacja termiczna podłogi na istniejącym dachu - z płyt styropianowych wypełniających przestrzeń pomiędzy konstrukcją podłogi a istniejącym stropodachem.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Widoczną konstrukcję ścian zewnętrznych obłożyć płytami gipsowo kartonowymi.

9.1. Ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo kartonowych na stelażu systemowym.

W pomieszczeniach mokrych ściany obłożyć do wysokości 2 m płytkami ceramicznymi. Pozostałe powierzchnie malowane farbami akrylowymi.

9.2. Posadzki

- płytki ceramiczne podłogowe na kleju (w pom. mokrych) w pozostałych wykładzina typu „Tarkett”
- płyta OSB gr. 30mm
- konstrukcja nośna podłogi wg. proj. konstrukcji
- styropian w przestrzeni pomiędzy proj. konstrukcją podłogi, a istniejącym stropodachem
- istniejące warstwy dachowe

9.3. Stolarka

Drzwi i okna – zgodnie z zestawieniem stolarki wg ofert producentów dostępnych na rynku.

10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

10.1. Łącznik

Ściany łącznika wykonać z przeszklonych ścian kurtynowych.
Dach pokryć płytą warstwową dachową

10.2. Obudowa schodów zewnętrznych

Schody obudowano przeszklonymi ściankami kurtynowymi i dachem o konstrukcji aluminiowej ażurowej.

10.3. Ścianki attykowe nadbudowy

Attykę osłonową nadbudowanej części wykonać z płyt blachy trapezowej mocowanej do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów z profili stalowych

10.4. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

10.5. Projekt kolorystyki.

Ściany zewnętrzne płyty warstwowe kolor RAL 9006
Stolarkę okienną i drzwiową projektuje się w kolorze białym.

11. INSTALACJE

11.1. Instalacja elektryczna

Według projektu części elektrycznej.

11.2. Instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

Wg. projektu części wod. kan.

11.3. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane z powierzchni projektowanego dachu do istniejącej rury spustowej i odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu istniejącego odprowadzić rurą przepustową w warstwie styropianu do istniejącej rury spustowej.

11.4. Instalacja grzewcza CO i CW

Wg. projektu części c.o.

11.5. Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wymaganą wymianę powietrza. Szczegóły wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w projekcie wentylacji.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowany obiekt jest neutralny w stosunku do środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie narusza interesów osób trzecich.
Właściwie użytkowany obiekt nie będzie źródłem szkodliwych emisji (hałas, wibracja, promieniowanie).

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

13.1. Informacja o powierzchni, wysokości, liczbie kondygnacji rozbudowywanego budynku

Powierzchnia użytkowa nadbudowy i rozbudowy (projektowana)

- ZLIII –213,93m²

- PM –133,08m²

Powierzchnia ogółem (łącznie z projektowaną nadbudową i rozbudową) –1834,15m²

Wysokość budynku – 9 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie planuje się przechowywania lub używania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Procesy technologiczne zakładu nie stwarzają zagrożenia pożarowego (technologia przetwórstwa mięsa).

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

Nowoprojektowana część (nadbudowa) przeznaczona jest dla części pracowników zakładu jako zaplecze socjalno biurowe pracowników produkcji. Wydziela się tę część jako odrębną strefę pożarową. Z uwagi na funkcję w tej strefie obowiązuje III kategoria zagrożenia ludzi (ZLIII). Pozostała część budynku produkcyjno magazynowa (PM). W zakładzie praca zorganizowana jest na dwóch zmianach. Na jednej zmianie w omawianej części budynku może przebywać jednocześnie do 15 pracowników

13.4. Gęstość obciążenia ogniowego

W całym budynku (część istniejąca i nowoprojektowana) przewiduje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej i stopniu rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”

Z uwagi na tę klasę elementy budowlane powinny spełniać następujące wymagania

- Stalowe elementy konstrukcyjne (w strefie pożarowej ZLIII) zabezpieczyć do R30

- Obudowa z płyt warstwowych winna spełniać wymagania EI 30

13.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe

Istniejąca i rozbudowywana część budynku (w poziomie piwnicy i parteru) stanowi odrębną strefę pożarową – PM

Nadbudowywana część budynku - ZL III stanowi wydzieloną strefę pożarową.

13.8. Informacja o usytuowaniu budynku

Budynek usytuowany jest w odległości 15.6 m od najbliższego budynku (centrum handlowe)

13.9. Informacje o ewakuacji ludzi

W budynku zapewniono ewakuację ludzi na wypadek pożaru drogami ewakuacyjnymi.

13.10. Informacja o urządzeniach gaśniczych

W sąsiedztwie budynku znajdują się zewnętrzne hydranty p.poż

- hydrant w chodniku ul. Kochanowskiego - odległość od budynku ok. 35m, oraz hydrant na działce sąsiedniej sklepu LeClerc w odległości ok. 22 m.

13.11. Informacja o drogach pożarowych

Budynek otoczony jest nawierzchnią utwardzoną pełniącą funkcję komunikacji spełniającej wymagania drogi pożarowej umożliwiającej prowadzenie akcji gaśniczej.

14. INFORMACJA BIOZ

1. Przewidywany zakres robót

- przygotowanie pomieszczeń dla zaplecza budowy
- roboty murarsko-betoniarskie (ściany, schody, posadzki,)
- roboty dekarские
- montaż bram i okien
- instalacje elektryczne, C.O., wentylacyjne
- roboty wykończeniowe (ścianki systemowe, okładziny wewnętrzne)
- roboty brukarskie

2. Zagospodarowanie terenu

2.1. Istniejąca zabudowa terenu

Na działce inwestora stoi przedmiotowy budynek produkcyjno magazynowy, budynek portierni z trafostacją.

2.2. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie

Brak

3. Wskazania do planu BIOZ

3.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożeniami mogącym powstać w trakcie budowy - o których jest mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - będą w szczególności niżej wyszczególnione:

- wykonywanie wykopów fundamentowych
- montaż konstrukcji stalowej
- prowadzenie prac budowlanych na wysokości ponad 5,0 m,
- wykonywanie prac budowlanych i rozbiórkowych przy użyciu dźwigu, podnośnika
- wykonywanie prac przy użyciu elektronarzędzi
- wykonywanie prac przy użyciu gazu technicznego propan – butan
- wykonywanie prac przy użyciu chemii budowlanej (farby, rozpuszczalniki, impregnaty, zaprawy i kleje)

Informacje na temat powyższych zagrożeń

- upadek z wysokości
- porażenie prądem
- poparzenie przy użyciu gazu propan-butan
- uderzenie i przygniecenie podczas transportowania elementów budowlanych
- utrata wzroku z powodu nie stosowania okularów ochronnych przy stosowaniu elektro-narzędzi oraz przy nieostrożnym użyciu chemii budowlanej

3.2. Prowadzenie instruktażu pracowników

W trakcie robót budowlanych należy prowadzić stały instruktaż i szkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - zgodnie z wymaganiami przepisów zawartych w punkcie 3.4 niniejszego opracowania - ze zwróceniem szczególnej uwagi na zagrożenia, o których mowa powyżej.

3.3. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia powyższym zagrożeniom należy wykonać, co najmniej niżej wyszczególnione zabezpieczenia techniczne i przedsięwziąć następujące działania organizacyjne:

- wykonać czytelne oznaczenie terenu na czas prowadzonych robót budowlanych, gwarantujące brak dostępu osób postronnych na teren będący w zasięgu prac budowlanych.
- w trakcie prac na wysokości stosować zabezpieczenia przed upadkiem (pasy bezpieczeństwa itp.),
- w trakcie wszelkich prac stosować indywidualne środki zabezpieczające (kaski, okulary, rękawice ochronne, odzież roboczą)
- określić dopuszczalny zasięg pracy podnośnika i dźwigu montażowego i określić zakres bezpiecznych warunków pogodowych do prowadzenia prac przy wykorzystaniu dźwigu,
- przewidzieć odpowiednie, tymczasowe zaplecze socjalno-administracyjne i magazynowe budowy (w budynku lub poza nim).

3.4. Przepisy będące podstawą opracowania planu BIOZ

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy opracować plan BIOZ i prowadzić instruktaż pracowników zgodnie z wymaganiami przepisów jak niżej:

- a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
- b) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285)
- c) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- d) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- e) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- f) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- g) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26 poz. 313)
- h) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- i) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- j) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

Przy projektowanym zakresie robót budowlanych występują okoliczności określone w art. 21a ustawy Prawo Budowlane i kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ

*Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Nitecki*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	OPIS TECHNICZNY	
3.	ODPISY UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
4.	ODPISY DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ	
5.	RYSUNKI	
<i>5.1.</i>	<i>Projekt zagospodarowania terenu 1:500</i>	<i>nr 1</i>
<i>5.2.</i>	<i>Rzut piwnic 1:100</i>	<i>nr A-101</i>
<i>5.3.</i>	<i>Rzut parteru 1:100.....</i>	<i>nr A-102</i>
<i>5.4.</i>	<i>Rzut piętra i dachu 1:100</i>	<i>nr A-103</i>
<i>5.5.</i>	<i>Piętro nadbudowa 1:50</i>	<i>nr A-104</i>
<i>5.6.</i>	<i>Przekroje 1:100.....</i>	<i>nr A-201</i>
<i>5.7.</i>	<i>Elewacje 1:100.....</i>	<i>nr A-301</i>
<i>5.8.</i>	<i>Zestawienia stolarki</i>	<i>nr A-401</i>
<i>5.9.</i>	<i>Widoki.....</i>	<i>nr A-501</i>
<i>5.10.</i>	<i>Widok schodów zewnętrznych</i>	<i>nr A-502</i>
<i>5.11.</i>	<i>Drogi technologiczne piwnica 1:100</i>	<i>nr T-1</i>
<i>5.12.</i>	<i>Drogi technologiczne parter 1:100</i>	<i>nr T-2</i>
<i>5.13.</i>	<i>Drogi technologiczne piętro 1:100.....</i>	<i>nr T-3</i>